



cdp<sup>®</sup>  
CDP Real Asset Sgr



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo

**Investire**

G. DI VITTORIO  
Fondo Immobiliare Sociale e Progresso Sociale

BANCA FININT

**SINLOC**  
Sistema Iniziativa Locali

Banca europea  
per gli investimenti

## COMUNICATO STAMPA

### PRESENTATO OGGI A TORINO IL PROGETTO DI SOCIAL HOUSING NEL QUARTIERE FALCHERA

**PREVISTI 263 NUOVI ALLOGGI A CANONE CONVENZIONATO CON IL COMUNE DI TORINO  
PER UN INVESTIMENTO COMPLESSIVO DI CIRCA 60 MILIONI DI EURO**

- *L'iniziativa è promossa dal Fondo Abitare Sostenibile Piemonte (FASP) gestito da Investire SGR (Gruppo Banca Finnat) e sostenuto da CDP Real Asset, da Fondazione Compagnia di San Paolo e dalle maggiori fondazioni di origine bancaria piemontesi.*
- *L'iniziativa, fortemente voluta dal Comune di Torino e dal Comitato Falchera, contribuirà ad accelerare il processo di rilancio del quartiere*
- *Il progetto beneficia di un finanziamento da 10 milioni di euro da parte del Fondo Piani Urbani Integrati PUI gestito dalla BEI, con Banca Finint e Sinloc tra gli intermediari finanziari selezionati per l'attuazione*
- *La conclusione dei lavori è attesa per dicembre 2026, e a seguire ci saranno le prime assegnazioni*

Torino, 28 gennaio 2026 – È stata presentata oggi a Torino, presso il cantiere, **l'iniziativa di social housing** in corso di costruzione **nel quartiere Falchera**. Il progetto prevede **263 nuovi alloggi** dedicati alla **locazione a canone convenzionato con il Comune di Torino**, per **un investimento complessivo di circa 60 milioni di euro**.

L'intervento offre **nuove opportunità abitative** come risposta concreta alla crescente difficoltà di famiglie e giovani coppie ad affrontare le richieste del mercato libero, favorendo, grazie alla gestione sociale, la nascita di una comunità inclusiva e attiva.

La cerimonia, aperta dall'intervento del Sindaco **Stefano Lo Russo**, ha previsto due tavole rotonde. Alla prima, **"Il partenariato pubblico – privato insieme per la rigenerazione urbana – Il modello Falchera"**, hanno preso parte: **Paolo Mazzoleni**, Assessore della città di Torino con delega all'Urbanistica, **Alberto Anfossi**, Segretario Generale della Fondazione Compagnia di San Paolo, **Livio Cassoli**, Responsabile Fondo Investimenti per l'Abitare di CDP Real Asset sgr, **Michele Mico**, Senior Analyst Housing & Urban Regeneration Real Estate di Finint Investments, **Loreto Cipriani**, Responsabile Business Unit Fondi Pubblici Sinloc.e **Paolo Boleso** Head of Residential & Social Infrastructure di Investire SGR.

Alla seconda tavola rotonda, **"Abitare Falchera – Un progetto sociale per costruire comunità"**, hanno invece preso parte **Jacopo Rosatelli**, Assessore della città di Torino con delega alle Politiche Sociali, e i rappresentanti del **Comitato Falchera, della Fondazione Housing Sociale**, che ha curato il progetto sociale, **dello Studio Picco Architetti** per il concept progettuale, **della Cooperativa di Vittorio** e dell'impresa **COGEFA**, realizzatore dell'intervento.

L'iniziativa è promossa dal **Fondo Abitare Sostenibile Piemonte**, gestito da **Investire SGR** (Gruppo Banca Finnat) con la partecipazione di **CDP Real Asset SGR**, della **Fondazione Compagnia di San**

**Paolo** e delle maggiori fondazioni di origine bancaria piemontesi – con un programma di investimento di oltre euro 150 milioni che ha permesso di realizzare sul territorio piemontese quasi 1.000 alloggi di social housing.

**La conclusione dei lavori è attesa per dicembre 2026**, mentre l'avvio delle assegnazioni in locazione affidato alla **Cooperativa Edilizia G. Di Vittorio**, storico operatore piemontese nel settore dell'abitare sociale, che avrà anche il ruolo di gestore sociale, avverrà nel breve termine, successivamente all'approvazione da parte della Città di Torino della convenzione sociale.

L'iniziativa beneficia del sostegno del [Fondo Piani Urbani Integrati \(Fondo PUI\)](#), gestito dalla Banca europea per gli investimenti (BEI) e finanziato con risorse del PNRR. Il Gruppo Banca Finint e Sinloc – tra gli intermediari finanziari selezionati per l'attuazione del Fondo – hanno sostenuto il progetto con un finanziamento di 10 milioni di euro provenienti dal Fondo PUI stesso.

\*\*\*

**Investire SGR SpA (gruppo Banca Finnat)** è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con €7 miliardi di immobili in gestione, più di 60 fondi immobiliari e SICAF e un team specializzato di 140 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali. [www.investiresgr.it](http://www.investiresgr.it)

**CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI.** Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

Il **Gruppo Banca Finint** è attivo nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata dell'asset management e del private banking. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di finanza strutturata (covered bond, basket bond e cartolarizzazioni) e nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria, sostenendo le imprese e l'economia reale dei territori in cui opera. Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento.

Il **Gruppo Sinloc** ha come missione il sostegno allo sviluppo locale. Si occupa di consulenza ed investimento in Italia e in Europa e promuove lo sviluppo soprattutto attraverso la realizzazione di infrastrutture, assistenza tecnica, studi di fattibilità e con investimenti in progetti di Partenariato Pubblico Privato (concessioni, project financing, ecc.). Sinloc inoltre affianca istituzioni locali ed imprese nella configurazione dei progetti e favorisce la ricerca e l'efficace utilizzo di risorse finanziarie nazionali ed europee. La capogruppo, Sinloc, è partecipata da 12 Fondazioni di Origine Bancaria

Per ulteriori informazioni

**CDP Relazioni con i Media**

Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)

Tel: 06 42213990

[www.cdp.it](http://www.cdp.it)

Seguici anche su:



**GRUPPO BANCA FININT**

[Gruppo Banca Finint | Direzione Comunicazione](#)

[Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785946](#)

[Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919](#)

[comunicazione@bancafinint.com](mailto:comunicazione@bancafinint.com)

**SINLOC**

Edoardo Bus

Tel. 3357461321

[e.bus@brandreporterconsulting.it](mailto:e.bus@brandreporterconsulting.it)

**Ufficio Stampa Investire SGR**

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)

Tel: 333 2254536

[Community | Strategic Communications Advisers](#)

[Giovanna Benvenuti | Tel. +39 3469702981](#)

[Laura Meneghetti | Tel. +39 335 8354337](#)

[Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111](#)

[finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)